



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS  
| GROUP |

Κον Νίκο Τρυπάτσα  
Αν. Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73  
1096 Λευκωσία

28 Σεπτεμβρίου 2023

Αξιότιμε κύριε,

**ΘΕΜΑ: Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

Σε συνεδρία του το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd, που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες εσωκλείονται.

Ολόκληρο το κείμενο της εξαμηνιαίας έκθεσης που ετοιμάστηκε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 δεν θα σταλεί στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία του Συγκροτήματος στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10<sup>ος</sup> Όροφος στην Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mppublic.com](http://www.mppublic.com).

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» την Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2023.

Με εκτίμηση,

  
MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Κοιν: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 €	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>	24.331.059	23.735.735	51.895.159
Κόστος πωλήσεων	(14.052.424)	(14.401.861)	(30.534.723)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	10.278.635	9.333.874	21.360.436
Άλλα έσοδα	223.707	199.177	472.344
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(6.088)	(37.482)	467.588
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.529.075)	(1.463.289)	(3.177.878)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(7.023.910)	(6.741.352)	(14.168.446)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	1.943.269	1.290.928	4.954.044
Χρηματοδοτικά έξοδα	(451.504)	(347.947)	(698.662)
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	1.491.766	942.981	4.255.382
Χρέωση φορολογίας	(191.044)	(122.928)	(723.678)
<b>Κέρδος περιόδου</b>	1.300.722	820.053	3.531.704
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους του Συγκροτήματος	1.301.022	821.178	3.533.952
Δικαιώματα μειοψηφίας	(300)	(1.125)	(2.248)
	1.300.722	820.053	3.531.704
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):</b>			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο	3,01	1,90	8,18

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €24.331.059 σε σύγκριση με €23.735.735 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 σημειώνοντας αύξηση ύψους 2,51%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Μεικτό κέρδος**

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €10.278.635 σε σύγκριση με €9.333.874 την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Το ποσοστό μεικτού κέρδους, εξαιρουμένου του τομέα πώλησης ακινήτων, για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 42,3% σε σύγκριση με 40,7% το πρώτο εξάμηνο του 2022 σημειώνοντας αύξηση ύψους 1,6 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

	30/06/2023			30/06/2022		
	Πωλήσεις	Μεικτό Κέρδος	Ποσοστό Μεικτού κέρδους	Πωλήσεις	Μεικτό Κέρδος	Ποσοστό Μεικτού κέρδους
	€	€	%	€	€	%
<b>Τομέας πώλησης ακινήτων</b>	-	-	-	2.375.000	635.000	26,7
<b>Τομέας λιανικού εμπορίου</b>	24.393.792	10.316.796	42,3	21.360.735	8.698.874	40,7
<b>Σύνολο</b>	<b>24.393.792</b>	<b>10.316.796</b>		<b>23.735.735</b>	<b>9.333.874</b>	

#### Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €1.491.766 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €942.982 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Το συνολικό κέρδος της περιόδου προέρχεται από όλες τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος εκτός από τον τομέα πώλησης ακινήτων σε αντίθεση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο, όπως αναλύεται πιο κάτω.

	30/06/2023	30/06/2022
	€	€
<b>Τομέας πώλησης ακινήτων</b>	-	635.000
<b>Τομέας λιανικού εμπορίου</b>	1.491.766	307.982
<b>Σύνολο</b>	<u>1.491.766</u>	<u>942.982</u>

Η διαφοροποίηση του κέρδους περιόδου οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2023, ανήλθε σε €1.301.022 σε σύγκριση με κέρδος €821.178 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

#### Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €24.530 που προέρχεται κυρίως από τις συνεισφορές των προμηθευτών του Συγκροτήματος.

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν μείωση €31.394. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια της περσινής περιόδου.

#### Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.529.075 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €1.463.289 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται σε €7.023.910 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €6.741.352 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Το ποσοστό των εξόδων πωλήσεων και προώθησης επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανέρχεται στο 28,9% σε σύγκριση με 28,4% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Το ποσοστό εξόδων πωλήσεων και προώθησης είναι τα συνολικά έξοδα πώλησης και προώθησης εκφραζόμενα ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών. Ο δείκτης αυτός βοηθά στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων και αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

#### Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €451.504 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €347.482 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Η αύξηση οφείλεται στην διαφορά των χρεωστικών τόκων από τραπεζικό δανεισμό, αποτέλεσμα των αυξημένων επιτοκίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023..

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Προοπτικές

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα. Οι τρέχουσες αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και κατ' επέκταση στην κυπριακή οικονομία αξιολογούνται συνεχώς από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, αλλά και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mppublic.com](http://www.mppublic.com). Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10<sup>ος</sup> Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πούλος Μαλλούππας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2023

**MALLOUPPAS & PARACOSTAS PUBLIC CO LIMITED**

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 4
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9-17

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourras & Paracostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 17:
- (i) Καταρίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Mallourras & Paracostas Public Co Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 μέχρι 4 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10

#### Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

##### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

- |                    |   |                           |       |
|--------------------|---|---------------------------|-------|
| Πόλυς Μαλλούππας   | - | Εκτελεστικός Πρόεδρος     | ..... |
| Κώστας Παπακώστας  | - | Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος | ..... |
| Αντρέας Μαλλούππας | - | Διευθύνων Σύμβουλος       | ..... |
| Λίζα Μαλλούππα     | - | Διευθυντής Τομέα Μόδας    | ..... |



##### **Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

- |                       |   |                                 |       |
|-----------------------|---|---------------------------------|-------|
| Μίνως Χαραλάμπους     | - | Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος    | ..... |
| Γιάννης Αντωνιάδης    | - | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | ..... |
| Βαγγέλης Συκοπετρίτης | - | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | ..... |
| Χρίστος Αντωνίου      | - | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | ..... |



#### Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

- |                    |   |                        |       |
|--------------------|---|------------------------|-------|
| Νίκη Χατζηγεωργίου | - | Οικονομική Διευθύντρια | ..... |
|--------------------|---|------------------------|-------|



Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2023



**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υποδήσης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €24.331.059 σε σύγκριση με €23.735.735 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 σημειώνοντας αύξηση ύψους 2,51%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Μεικτό κέρδος**

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €10.278.635 σε σύγκριση με €9.333.874 την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Το ποσοστό μεικτού κέρδους, εξαιρουμένου του τομέα πώλησης ακινήτων, για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε 42,3% σε σύγκριση με 40,7% το πρώτο εξάμηνο του 2022 σημειώνοντας αύξηση ύψους 1,6 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου.

	30/06/2023			30/06/2022		
	Πωλήσεις	Μεικτό Κέρδος	Ποσοστό Μεικτού κέρδους	Πωλήσεις	Μεικτό Κέρδος	Ποσοστό Μεικτού κέρδους
	€	€	%	€	€	%
<b>Τομέας πώλησης ακινήτων</b>	-	-	-	2.375.000	635.000	26,7
<b>Τομέας λιανικού εμπορίου</b>	24.393.792	10.316.796	42,3	21.360.735	8.698.874	40,7
<b>Σύνολο</b>	<b>24.393.792</b>	<b>10.316.796</b>		<b>23.735.735</b>	<b>9.333.874</b>	

### Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €1.491.766 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €942.982 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Το συνολικό κέρδος της περιόδου προέρχεται από όλες τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος εκτός από τον τομέα πώλησης ακινήτων σε αντίθεση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο, όπως αναλύεται πιο κάτω.

	30/06/2023	30/06/2022
	€	€
Τομέας πώλησης ακινήτων	-	635.000
Τομέας λιανικού εμπορίου	1.491.766	307.982
<b>Σύνολο</b>	<b>1.491.766</b>	<b>942.982</b>

Η διαφοροποίηση του κέρδους περιόδου οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2023, ανήλθε σε €1.301.022 σε σύγκριση με κέρδος €821.178 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

### Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €24.530 που προέρχεται κυρίως από τις συνεισφορές των προμηθευτών του Συγκροτήματος.

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν μείωση €31.394. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια της περσινής περιόδου.

### Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.529.075 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €1.463.289 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται σε €7.023.910 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €6.741.352 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Το ποσοστό των εξόδων πωλήσεων και προώθησης επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανέρχεται στο 28,9% σε σύγκριση με 28,4% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Το ποσοστό εξόδων πωλήσεων και προώθησης είναι τα συνολικά έξοδα πώλησης και προώθησης εκφραζόμενα ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών. Ο δείκτης αυτός βοηθά στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων και αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

### Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €451.504 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με €347.482 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022. Η αύξηση οφείλεται στην διαφορά των χρεωστικών τόκων από τραπεζικό δανεισμό, αποτέλεσμα των αυξημένων επιτοκίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023..

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Προοπτικές

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα. Οι τρέχουσες αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και κατ' επέκταση στην κυπριακή οικονομία αξιολογούνται συνεχώς από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, αλλά και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mppublic.com](http://www.mppublic.com). Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10<sup>ος</sup> Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλγς Μαλλούππας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2023

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>	4	24.331.059	23.735.735
Κόστος πωλήσεων		<u>(14.052.424)</u>	<u>(14.401.861)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		10.278.635	9.333.874
Άλλα έσοδα	5	223.707	199.177
Άλλα κέρδη / (ζημιές) – καθαρά	6	(6.088)	(37.482)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.529.075)	(1.463.289)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<u>(7.023.910)</u>	<u>(6.741.352)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		1.943.269	1.290.928
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(451.504)</u>	<u>(347.947)</u>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		1.491.766	942.981
Χρέωση φορολογίας	8	<u>(191.044)</u>	<u>(122.928)</u>
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<u>1.300.722</u>	<u>820.053</u>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους του Συγκροτήματος		1.301.022	821.178
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>(300)</u>	<u>(1.125)</u>
		<u>1.300.722</u>	<u>820.053</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):</b>			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	9	<u>3,01</u>	<u>1,90</u>

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

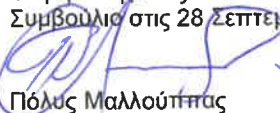
	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Κέρδος περιόδου	1.300.722	820.053
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>		
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>152</u>	<u>(23)</u>
<b>Συνολικό κέρδος για την περίοδο</b>	<u>1.300.874</u>	<u>820.030</u>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

		30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημ.</b>		
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	15.849.051	14.890.578
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11	12.191.834	10.751.224
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	17.108.999	16.453.801
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	45.464	52.946
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	164.656	161.959
		<u>45.360.004</u>	<u>42.310.508</u>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Αποθέματα – Έτοιμα προϊόντα	14	8.940.903	8.224.651
Αποθέματα – Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	14	3.551.160	3.484.980
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	1.481.248	1.586.215
Εμπορικά εισπρακτέα	15	846.849	514.609
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	528.824	674.289
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		2.067.386	4.076.167
		<u>17.416.370</u>	<u>18.560.911</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<u>62.776.374</u>	<u>60.871.419</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	14.691.694	14.691.694
Αποθεματικά	17	15.226.303	14.675.079
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους του Συγκροτήματος		29.917.997	29.336.773
Δικαιώματα μειοψηφίας		331.362	331.662
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>30.249.359</u>	<u>29.698.435</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Δανεισμός	18	8.433.581	9.112.608
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	9.791.969	8.362.992
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.571.470	1.570.670
		<u>19.797.020</u>	<u>19.046.270</u>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	2.355.108	655.132
Δανεισμός	18	1.087.373	1.246.318
Συμβατικές υποχρεώσεις		109.012	111.171
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		358.292	159.308
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	6.168.393	7.262.526
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	2.651.817	2.692.259
		<u>12.729.995</u>	<u>12.126.714</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>32.527.015</u>	<u>31.172.984</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>62.776.374</u>	<u>60.871.419</u>

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2023.

  
Πόλυς Μαλλούππας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
Κώστας Παττακώστας  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Αποθεματικά									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο	€
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	14.691.694	74.335	5.473.301	2.505.232	10.641	2.736.920	25.492.123	333.910	25.826.033	
Συνολικά κέρδη έτους	-	-	-	-	-	3.533.952	3.533.952	(2.248)	3.531.704	
Άλλα συνολικά εισοδήματα										
Γη και κτίρια:				718.013	-	-	718.013	-	718.013	
Επανεκτίμηση αξίας μετά τη φορολογία				-	-	-	-	-	-	
Συναλλαγματικές διαφορές έτους				-	3	-	3	-	3	
Σύνολο άλλων εισοδημάτων				718.013	3	-	718.016	-	718.016	
Συνολικό κέρδος για το έτος 2022				718.013	3	3.533.952	4.251.968	(2.248)	4.249.720	
Μέρισμα που πληρώθηκε τον Δεκέμβριο μετά την αμυντική εισφορά				-	-	(367.506)	(367.506)	-	(367.506)	
Αμυντική εισφορά επί των κερδών				-	-	(9.812)	(9.812)	-	(9.812)	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022/ 01 Ιανουαρίου 2023	14.691.694	74.335	5.473.301	3.223.245	10.644	5.893.554	29.366.773	331.662	29.698.435	
Συνολικά κέρδη περιόδου				-	-	1.301.022	1.301.022	(300)	1.300.722	
Άλλα συνολικά εισοδήματα				-	152	-	152	-	152	
Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου				-	152	1.301.022	1.301.174	(300)	1.300.874	
Μέρισμα που πληρώθηκε τον Ιούνιο μετά την αμυντική εισφορά				-	-	(735.029)	(735.029)	-	(735.029)	
Αμυντική εισφορά επί των κερδών				-	-	(14.920)	(14.920)	-	(14.920)	
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023	14.691.694	74.335	5.473.301	3.223.245	10.796	6.444.627	29.917.998	331.362	30.249.360	

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.491.766	942.981
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	755.855	724.682
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	1.432.523	1.443.084
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.482	7.373
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.405)	(23)
Χρεωστικούς τόκους	451.504	347.947
Εισόδημα από μερίσματα	-	(12.197)
Κέρδος από πώληση αποθεμάτων -ακίνητα για εμπορία	-	(635.000)
Ζημιά / (Κέρδος) από εκποίηση / διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17.699	25.535
Κέρδος από διαγραφή /αναπροσαρμογή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(7.357)	(2.492)
Κέρδος δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.697)	(10.446)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>4.145.370</b>	<b>2.381.444</b>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	(716.252)	(2.002.235)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(81.808)	(118.385)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.092.563)	(115.760)
Συμβατικές υποχρεώσεις	(2.159)	2.253
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>2.252.588</b>	<b>597.317</b>
Φορολογία που (πληρώθηκε)/ εισπράχτηκε	8.740	(3.448)
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	(14.920)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>2.246.408</b>	<b>593.869</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.777.135)	(1.592.226)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(655.198)	(119.472)
Αγορά αποθεμάτων – ακίνητα για εμπορία	(66.180)	-
Πώληση αποθεμάτων – ακίνητα για εμπορία	-	2.375.000
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	45.108	1.200
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	-	12.197
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.453.405)</b>	<b>676.699</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	-	900.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(837.972)	(2.273.679)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.477.254)	(1.347.777)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(735.029)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(451.504)	(347.947)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.501.759)</b>	<b>(3.069.403)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>	<b>(3.708.756)</b>	<b>(1.798.835)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>	<b>3.421.035</b>	<b>3.164.861</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(287.721)</b>	<b>1.366.026</b>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.067.386	3.382.578
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.355.107)	(2.016.552)
	<b>(287.721)</b>	<b>1.366.026</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 17358. Στις 25 Νοεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης,
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού,
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών,
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας,
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2023 αλλά δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2021.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην εξαμηνιαία έκθεση μόνο εάν θα ήταν κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Στην ετοιμασία των εξαμηνιαίων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές και συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως λειτουργικό νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

**3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες όπου υπήρξε αναθεώρηση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα με ισχύ 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023.

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**

	Τομέας ειδών ένδυσης και υπόδησης		Τομέας δορυφορικών συστημάτων, ειδών τηλεπικοινωνίας και ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών		Τομέας διώρων, σχολικών ειδών και αέσουάρ μύδας		Τομέας οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών		Τομέας επενδύσεων και ανάπτυξης ακινήτων		Αναπροσαρμομές ενοποίησης		Ολικό	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	16.903.088	14.733.311	316.325	319.871	420.933	137.459	6.665.080	6.168.514	88.366	2.488.883	(62.733)	(112.303)	24.331.059	23.735.731
Κόστος πωλήσεων	(8.950.844)	(7.915.767)	(223.204)	(225.340)	(284.737)	(102.725)	(4.582.635)	(4.426.351)	(35.575)	(1.962.691)	24.571	231.014	(14.052.424)	(14.401.861)
Μικτό κέρδος	7.952.244	6.817.545	93.121	94.531	136.196	34.733	2.082.445	1.742.163	52.791	526.192	(38.162)	118.711	10.278.635	9.333.874

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση & προώθηση των πωλήσεων	129.307	119.171
Άλλα λειτουργικά έσοδα	94.400	67.809
Εισόδημα από μερίσματα	-	12.197
	<u>223.707</u>	<u>199.177</u>

**6. ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) – ΚΑΘΑΡΑ**

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Καθαρά κέρδη δίκαιης αξίας από χρηματοδοτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά)/ Κέρδη από πωλήσεις και διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	2.697 (17.699)	10.446 (25.535)
Κέρδη από αναπροσαρμογές και διαγραφές μισθώσεων	7.357	2.492
Καθαρές συναλλαγματικές (ζημιές)/κέρδη	1.557	(24.885)
	<u>(6.088)</u>	<u>(37.482)</u>

**7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
<b>Χρεωστικοί Τόκοι:</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	(242.173)	(143.549)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(203.679)	(201.032)
Πληρωτέα σε Συμβούλους	(5.625)	(3.366)
Τόκος σε καθυστερημένη φορολογία	(27)	-
	<u>(451.504)</u>	<u>(347.947)</u>

**8. ΧΡΕΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Αμυντική Εισφορά	(4.850)	(4.697)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(800)	(25)
Εταιρικός φόρος	(185.394)	(118.206)
	<u>(191.044)</u>	<u>(122.928)</u>

**9. ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους – €	<u>1.301.022</u>	<u>821.178</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>3,01</u>	<u>1,90</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>		
1 Ιανουαρίου	28.066.975	25.893.519
Προσθήκες	1.777.135	2.036.528
Επανεκτίμηση	-	785.662
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(726.251)</u>	<u>(648.734)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>29.117.859</u>	<u>28.066.975</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
1 Ιανουαρίου	13.176.397	12.338.340
Επιβάρυνση περιόδου / έτους	755.855	1.452.378
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(663.444)</u>	<u>(614.321)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>13.268.808</u>	<u>13.176.397</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>15.849.051</u>	<u>14.890.578</u>

**11. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

**(i) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</b>		
Ακίνητα	<u>12.191.834</u>	<u>10.751.224</u>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.651.817	2.692.259
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.791.969	8.362.992
	<u>12.443.786</u>	<u>11.055.251</u>

**(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
<b>Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>		
Ακίνητα	<u>1.594.050</u>	<u>1.443.084</u>
Τόκος στις υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>203.679</u>	<u>201.032</u>
Διαγραφή/Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>7.357</u>	<u>2.492</u>

**(iii) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορες αποθήκες, γραφεία και καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορούν να έχουν επιλογές επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κόστος</b>		
1 Ιανουαρίου	615.277	608.137
Προσθήκες	-	7.140
Πωλήσεις/Διαγραφές	<u>(190)</u>	<u>-</u>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>615.087</u>	<u>615.277</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
1 Ιανουαρίου	562.331	547.851
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	7.482	14.480
Πωλήσεις/Διαγραφές	<u>(190)</u>	<u>-</u>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>569.623</u>	<u>562.331</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	<u>45.464</u>	<u>52.946</u>

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>		
1 Ιανουαρίου	16.453.801	14.788.170
Προσθήκες	655.198	1.087.975
Κέρδη δικαίως αξίας	<u>-</u>	<u>577.656</u>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>17.108.999</u>	<u>16.453.801</u>

Στα αποτελέσματα της εξαμηνίας δεν έχει αναγνωρισθεί οποιαδήποτε αλλαγή στις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση στο τέλος του έτους.

**14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κατά τομέα δραστηριότητας</b>		
Είδη τηλεφωνίας, δορυφορικά συστήματα και ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά είδη	189.844	201.695
Είδη ένδυσης και υπόδησης	4.937.288	4.381.522
Προσωπικά δώρα, σχολικά είδη και αξεσουάρ μόδας	386.455	192.118
Είδη οικιακού εξοπλισμού και άλλα είδη	<u>3.427.316</u>	<u>3.449.316</u>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>8.940.903</u>	<u>8.224.651</u>
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	<u>3.551.160</u>	<u>3.484.980</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

**α) Εμπορικά εισπρακτέα**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>846.849</u>	<u>514.609</u>

**β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Άλλα εισπρακτέα	105.327	247.580
Προκαταβολές	<u>423.497</u>	<u>426.709</u>
	<u>528.824</u>	<u>674.289</u>

**γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>164.656</u>	<u>161.959</u>

**δ) Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Προπληρωμές	<u>1.603.288</u>	<u>1.586.215</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

**16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
<b>Εγκεκριμένο:</b>		
100.000.000 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</b>		
43.210.867 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>14.691.694</u>	<u>14.691.694</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	74.335	5.473.301	2.505.232	10.641	2.736.920	10.800.429
Συνολικά κέρδη για το έτος			-	-	3.533.952	3.533.952
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία	-	-	718.013	-	-	718.013
Συναλλαγματικές διαφορές έτους			-	3	-	3
Σύνολο άλλων εισοδημάτων			718.013	3	-	718.016
Μέρισμα που πληρώθηκε τον Δεκέμβριο μετά την αμυντική εισφορά	-	-	-	-	(367.506)	(367.506)
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-	-	-	(9.812)	(9.812)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2022	-	-	718.13	3	3.156.634	3.874.650
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	74.335	5.473.301	3.223.245	10.644	5.893.554	14.675.079
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	1.301.022	1.301.022
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου	-	-	-	152	-	(23)
Μέρισμα που πληρώθηκε τον Ιούνιο μετά την αμυντική εισφορά					(735.029)	(735.029)
Αμυντική εισφορά επί των κερδών					(14.920)	(14.920)
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	152	551.073	551.225
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023</b>	74.335	5.473.301	3.223.245	10.796	6.444.627	15.226.304

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.355.108	655.132
Τραπεζικά δάνεια	<u>9.520.954</u>	<u>10.358.926</u>
	<u>11.876.062</u>	<u>11.014.058</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
• Εντός ενός έτους	<u>1.087.373</u>	<u>1.246.318</u>
• Από ένα μέχρι δύο ετών	1.060.915	1.135.383
• Από δύο μέχρι πέντε έτη	3.387.774	3.479.169
• Μετά από πέντε έτη	3.984.892	4.498.056
	<u>8.433.581</u>	<u>9.112.608</u>
Ολικό	<u>9.520.954</u>	<u>10.358.926</u>

**19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2022	254.093	1.008.150	1.262.243
Χρέωση / ( Πίστωση) :			
Κερδοζημίες	(3.205)	243.983	240.778
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	67.649	67.649
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 / 1 Ιανουαρίου 2023	<u>250.888</u>	<u>1.319.782</u>	<u>1.570.670</u>
Κερδοζημίες	800	-	800
Στις 30 Ιουνίου 2023	<u>251.688</u>	<u>1.319.782</u>	<u>1.571.470</u>

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.837.081	3.147.619
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.112.115	1.713.607
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.795.997	1.865.674
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ 21(ii))	<u>423.200</u>	<u>535.626</u>
Ολικό	<u>6.168.393</u>	<u>7.262.526</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της που καταγράφονται στην Σημείωση 22 στις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Στην ετοιμασία των Εξαμηνιαίων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

**Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

	30 Ιουνίου 2023			30 Ιουνίου 2022		
	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €
(i) Αμοιβή βασικών Διευθυντικών στελεχών	333.160	-	333.160	365.190	-	365.190

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
(ii) Υπόλοιπα Πληρωτέα σε Συμβούλους	423.200	535.626

Τα υπόλοιπα με συμβούλους φέρουν τόκο ύψους 3% και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €5.625 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 (€3.366 για την αντίστοιχη περίοδο του 2022)

**Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023		31 Δεκεμβρίου 2022	
	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας <sup>(1)</sup>	16.174.475	37,43	16.174.475	37,43
Κώστας Παπακώστας <sup>(1)</sup>	7.198.230	16,66	7.198.230	16,66
Λίζα Μαλλούππας <sup>(1)</sup>	5.318.775	12,31	5.318.775	12,31
Ανδρέας Μαλλούππας	7.181.859	16,62	7.181.859	16,62
	<u>35.873.339</u>	<u>83,02</u>	<u>35.873.339</u>	<u>83,02</u>

(1) Στα ποσοστά των πιο πάνω συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από άλλα συγγενικά τους πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Πόλυς Μαλλούππας <sup>(1)</sup>	66,36	66,36
Κώστας Παπακώστας	16,66	16,66
Σταύρος Γιαννάκη <sup>(1)</sup>	8,51	8,51

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππας και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα. Επίσης, στα ποσοστά του κ. Σταύρου Γιαννάκη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή άλλων συγγενικών προσώπων.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρχαν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.