

MALLOUPPAS & PARACOSTAS PUBLIC CO LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 4
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9–17

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


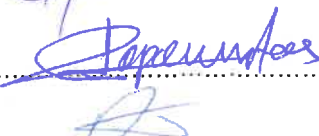


(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 17:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο και

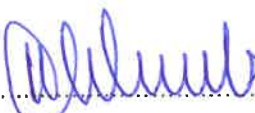
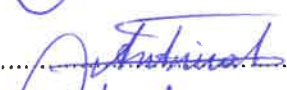


(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 μέχρι 4 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πόλυς Μαλλούππας	-	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Παπακώστας	-	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	
Αντρέας Μαλλούππας	-	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λίζα Μαλλούππα	-	Διευθνής Τομέα Μόδας	

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίνως Χαραλάμπους	-	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	
Γιάννης Αντωνιάδης	-	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Χρίστος Αντωνίου	-	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Νίκη Χατζηγεωργίου	-	Οικονομική Διευθύντρια	
--------------------	---	------------------------	--

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2022

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 27 Σεπτεμβρίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €23.735.735 σε σύγκριση με €18.407.787 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση ύψους 28,94%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών του τομέα πώλησης ακινήτων που ανήλθε σε €2.375.000 σε σχέση με μηδέν το 2021 και στην αύξηση των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €2.952.948. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €9.333.874 σε σύγκριση με €7.549.032 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Το ποσοστό μεικτού κέρδους, εξαιρουμένου του τομέα πώλησης ακινήτων, για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε 40,72% σε σύγκριση με 41,01% το πρώτο εξάμηνο του 2021 σημειώνοντας μείωση ύψους 0,29 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου.

Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €942.982 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.774.845 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Το συνολικό κέρδος της περιόδου αποτελείται από €635.000 λογιστικό κέρδος του τομέα πώλησης ακινήτων που αφορά την διαφορά της τιμής πώλησης του ακινήτου με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του ακινήτου και €307.982 που αφορά τις υπόλοιπες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2022, ανήλθε σε €821.178 σε σύγκριση με κέρδος €1.581.166 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Η διαφοροποίηση του κέρδους περιόδου οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων, κυρίως ενοικίων και μισθολογίου που ήταν μειωμένα την αντίστοιχη περίοδο του 2021, λόγω του ότι τα καταστήματα του Συγκροτήματος παρέμειναν κλειστά για μεγάλο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τα μέτρα αντιμετώπισης του COVID-19.

Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €399.660 που προέρχεται κυρίως από την είσπραξη των κρατικών επιχορηγήσεων σύμφωνα με τα διατάγματα της κυβέρνησης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας «COVID-19» κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν μείωση €49.501. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων και στις συναλλαγματικές διαφορές της φετινής περιόδου.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυπριακής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2021 κατά €248.294. Κατά το διάστημα αυτό τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε. Δεν υπήρξαν διαγραφές από μισθώσεις το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.463.289 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με €1.280.324 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 28,4% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με 27,3% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Το ποσοστό εξόδων πωλήσεων και προώθησης είναι τα συνολικά έξοδα πώλησης και προώθησης εκφραζόμενα ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών. Ο δείκτης αυτός βοηθά στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων και αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €347.482 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με €331.776 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της πανδημίας και τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα. Τα μέτρα για τον Covid-19 έχουν μειωθεί στο ελάχιστο και αυτό έχει θετικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική απόδοση του Συγκροτήματος. Η κρίση Ουκρανίας -Ρωσίας η οποία είναι σε εξέλιξη, έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και κατ' επέκταση στην κυπριακή οικονομία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων τόσο της πανδημίας όσο και της τρέχουσας κρίσης που έχει δημιουργηθεί ως αποτέλεσμα της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2022 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2022

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Κύκλος εργασιών	4	23.735.735	18.407.787
Κόστος πωλήσεων		<u>(14.401.861)</u>	<u>(10.858.755)</u>
Μεικτό κέρδος		9.333.874	7.549.032
Άλλα έσοδα	5	199.177	598.837
Άλλα κέρδη / (ζημιές) – καθαρά	6	(37.482)	12.019
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	248.294
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>(1.463.289)</u>	<u>(1.280.324)</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<u>(6.741.352)</u>	<u>(5.021.237)</u>
Κέρδος από εργασίες		1.290.928	2.106.621
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(347.947)</u>	<u>(331.776)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		942.981	1.774.845
Χρέωση φορολογίας	8	<u>(122.928)</u>	<u>(194.836)</u>
Κέρδος περιόδου		<u>820.053</u>	<u>1.580.009</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους του Συγκροτήματος		821.178	1.581.166
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>(1.125)</u>	<u>(1.157)</u>
		<u>820.053</u>	<u>1.580.009</u>
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο	9	<u>1,90</u>	<u>3,66</u>

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

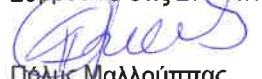
	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Κέρδος περιόδου	820.053	1.580.009
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(23)</u>	<u>414</u>
Συνολικό κέρδος για την περίοδο	<u>820.030</u>	<u>1.580.423</u>

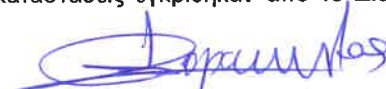
Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	14.395.988	13.555.179
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11	12.132.281	13.519.530
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	52.913	60.286
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	14.907.641	14.788.170
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	185.080	174.634
		<u>41.673.903</u>	<u>42.097.799</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα – Έτοιμα προϊόντα	14	8.590.517	6.588.282
Αποθέματα – Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	14	3.572.390	5.312.390
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	1.707.348	1.197.820
Εμπορικά εισπρακτέα	15	416.607	772.958
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	552.198	586.990
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		3.382.578	4.237.516
		<u>18.221.638</u>	<u>18.695.956</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>59.895.541</u>	<u>60.793.755</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	14.691.694	14.691.694
Αποθεματικά	17	11.621.584	10.800.429
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους του Συγκροτήματος		26.313.278	25.492.123
Δικαιώματα μειοψηφίας		332.785	333.910
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>26.646.063</u>	<u>25.826.033</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δανεισμός	18	8.858.448	10.341.393
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	9.670.391	10.846.676
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.262.269	1.262.243
		<u>19.791.108</u>	<u>22.450.312</u>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		2.016.552	1.072.655
Δανεισμός	18	1.256.604	1.147.338
Συμβατικές υποχρεώσεις		100.753	98.500
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		263.635	144.181
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	7.143.946	7.259.706
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	2.676.880	2.795.030
		<u>13.458.370</u>	<u>12.517.410</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>33.249.478</u>	<u>34.967.722</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>59.895.541</u>	<u>60.793.755</u>

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2022.


Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Πατακώστας
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	14.691.694	74.335	5.473.301	1.944.944	10.036	816.505	23.010.815	336.150	23.346.965
Συνολικά κέρδη έτους	-	-	-	-	-	1.943.021	1.943.021	(2.240)	1.940.781
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια:									
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία	-	-	-	560.288	-	-	560.288	-	560.288
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	-	-	-	-	605	-	605	-	605
Σύνολο άλλων εισοδημάτων	-	-	-	560.288	605	-	605	-	(223.595)
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-	-	-	-	(22.606)	(22.606)	-	(22.606)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2021	-	-	-	560.288	605	1.920.415	2.481.308	(2.240)	2.479.068
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021/ 01 Ιανουαρίου 2022	14.691.694	74.335	5.473.301	2.505.232	10.641	2.736.920	25.492.123	333.910	25.826.033
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	821.178	821.178	(1.125)	820.053
Άλλα συνολικά εισοδήματα Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου									
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	(23)	-	(23)	-	(23)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	14.691.694	74.335	5.473.301	2.505.232	10.618	3.558.098	26.313.278	332.785	26.646.063

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	942.981	1.774.845
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	724.682	628.877
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	1.443.084	1.310.239
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.373	6.466
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)	(3.039)
Χρεωστικούς τόκους	347.947	331.776
Εισόδημα από μερίσματα	(12.197)	-
Κέρδος από πώληση αποθεμάτων -ακίνητα για εμπορία (Ζημιά) / Κέρδος από εκποίηση / διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(635.000)	-
Κέρδος από διαγραφή /αναπροσαρμογή υποχρεώσεων από μισθώσεις	25.535	(682)
Κέρδος δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.492)	(248.294)
	<u>(10.446)</u>	<u>(7.884)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.381.444	3.792.304
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	(2.002.235)	(1.718.580)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(118.385)	(332.725)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(115.760)	235.974
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.253	6.616
	<u>597.317</u>	<u>1.983.589</u>
Ροή μετρητών από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(3.448)</u>	<u>(32.992)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>593.869</u>	<u>1.950.597</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.592.226)	(926.263)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.537)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(119.472)	(539.299)
Αγορά αποθεμάτων – ακίνητα για εμπορία	-	(240.000)
Πώληση αποθεμάτων – ακίνητα για εμπορία	2.375.000	-
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	1.200	17.815
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	12.197	-
Καθαρή ροή μετρητών από/για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>676.699</u>	<u>(1.689.284)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	900.000	1.027.646
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(2.273.679)	(432.142)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.347.777)	(884.591)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(347.947)	(331.776)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(3.069.403)</u>	<u>(620.863)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.798.835)	(359.550)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	3.164.861	477.824
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	<u>1.366.026</u>	<u>118.274</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.382.578	1.752.489
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.016.552)	(1.634.215)
	<u>1.366.026</u>	<u>118.274</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 17358. Στις 25 Νοεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης,
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού,
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών,
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας,
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2022 αλλά δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2021.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην εξαμηνιαία έκθεση μόνο εάν θα ήταν κατάλληλο τέτοια κόστα να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Στην ετοιμασία των εξαμηνιαίων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές και συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως λειτουργικό νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες όπου υπήρξε αναθεώρηση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα με ισχύ 1^η Ιανουαρίου 2022.

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Τομέας ειδών ένδυσης και υπόδησης		Τομέας δορυφορικών συστημάτων, ειδών τηλεπικοινωνίας και ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών		Τομέας δώρων, σχολικών ειδών και αεσοούρ μόδας		Τομέας οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών		Τομέας επενδύσεων και ανάπτυξης ακινήτων		Αναπροσαρμογές ενσποίησης		ΟΛΙΚΟ	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου		Εξάμηνιο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	14.733.311	12.011.520	319.871	339.454	137.459	186.381	6.168.514	5.867.111	2.488.883	72.558	(112.303)	(69.237)	23.735.735	18.407.787
Κόστος πωλήσεων	(7.915.767)	(6.451.202)	(225.340)	(239.051)	(102.725)	(163.972)	(4.426.351)	(4.004.721)	(1.962.691)	(24.760)	231.014	24.951	(14.401.861)	(10.858.755)
Μεικτό κέρδος	6.817.545	5.560.318	94.531	100.403	34.733	22.409	1.742.163	1.862.390	526.192	47.798	118.711	(44.286)	9.333.874	7.549.032

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2022	2021
	€	€
Συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση & προώθηση των πωλήσεων	119.171	73.817
Άλλα λειτουργικά έσοδα	67.809	79.207
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	445.813
Εισόδημα από μερίσματα	12.197	-
	<u>199.177</u>	<u>598.837</u>

6. ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) – ΚΑΘΑΡΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2022	2021
	€	€
Καθαρά κέρδη δίκαιης αξίας από χρηματοδοτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά)/ Κέρδη από πωλήσεις και διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	10.446	7.884
Κέρδη από αναπροσαρμογές και διαγραφές μισθώσεων	(25.535)	682
Καθαρές συναλλαγματικές (ζημιές)/κέρδη	2.492	-
	<u>(24.885)</u>	<u>3.453</u>
	<u>(37.482)</u>	<u>12.019</u>

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2022	2021
	€	€
Χρεωστικοί Τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	(143.549)	(166.957)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(201.032)	(155.479)
Πληρωτέα σε Συμβούλους	(3.366)	(9.340)
	<u>(347.947)</u>	<u>(331.776)</u>

8. ΧΡΕΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2022	2021
	€	€
Αμυντική Εισφορά	(4.697)	(3.928)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(25)	-
Εταιρικός φόρος	(118.206)	(190.908)
	<u>(122.928)</u>	<u>(194.836)</u>

9. ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2022	2021
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους – €	<u>821.178</u>	<u>1.581.166</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>1,90</u>	<u>3,66</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	25.893.519	23.909.479
Προσθήκες	1.592.226	1.780.017
Επανεκτίμηση	-	601.561
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(561.068)</u>	<u>(397.538)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>26.924.677</u>	<u>25.893.519</u>
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	12.338.340	11.366.204
Επιβάρυνση περιόδου / έτους	724.682	1.319.265
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(534.333)</u>	<u>(347.129)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>12.528.689</u>	<u>12.338.340</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>14.395.988</u>	<u>13.555.179</u>

11. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(i) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Ακίνητα	<u>12.132.281</u>	<u>13.519.530</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.676.880	2.795.030
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.670.391	10.846.676
	<u>12.347.271</u>	<u>13.641.706</u>

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Ακίνητα	<u>1.443.084</u>	<u>1.310.239</u>
Τόκος στις υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>201.032</u>	<u>155.479</u>
Διαγραφή/Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>2.492</u>	<u>248.294</u>

(iii) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορες αποθήκες, γραφεία και καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορούν να έχουν επιλογές επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Κόστος		
1 Ιανουαρίου	608.137	604.452
Προσθήκες	-	3.685
	<hr/>	<hr/>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	608.137	608.137
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	547.851	534.552
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	7.373	13.299
	<hr/>	<hr/>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	555.224	547.851
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	52.913	60.286

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	14.788.170	16.106.549
Προσθήκες	119.472	696.070
Ζημιές δικαίως αξίας	-	(2.014.449)
	<hr/>	<hr/>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	14.907.642	14.788.170

Στα αποτελέσματα της εξαμηνίας δεν έχει αναγνωρισθεί οποιαδήποτε αλλαγή στις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση στο τέλος του έτους.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Κατά τομέα δραστηριότητας		
Είδη τηλεφωνίας, δορυφορικά συστήματα και ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά είδη	173.908	134.524
Είδη ένδυσης και υπόδησης	4.067.267	3.078.695
Προσωπικά δώρα, σχολικά είδη και αξεσουάρ μόδας	344.022	234.649
Είδη οικιακού εξοπλισμού και άλλα είδη	4.005.320	3.140.414
	<hr/>	<hr/>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	8.590.517	6.588.282
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	3.572.390	5.312.390

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>416.607</u>	<u>772.958</u>

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Κυκλοφορούντα		
Άλλα εισπρακτέα	133.930	168.972
Προκαταβολές	<u>418.268</u>	<u>418.018</u>
	<u>552.198</u>	<u>586.990</u>

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μη κυκλοφορούντα		
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>185.080</u>	<u>174.634</u>

δ) Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Προπληρωμές	<u>1.707.348</u>	<u>1.197.820</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εγκεκριμένο:		
100.000.000 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:		
43.210.867 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>14.691.694</u>	<u>14.691.694</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	74.335	5.473.301	1.944.944	10.036	816.505	8.319.121
Συνολικά κέρδη για το έτος					1.943.021	1.943.021
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία			522.603			522.603
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης			37.685			37.685
Συναλλαγματικές διαφορές έτους				605		605
Σύνολο άλλων εισοδημάτων			560.288	605	1.943.021	2.503.914
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-	-	-	(22.606)	(22.606)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2021	-	-	560.288	605	1.920.415	2.481.308
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	74.335	5.473.301	2.505.232	10.641	2.736.920	10.800.429
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	821.178	821.178
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου	-	-	-	(23)	-	(23)
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	(23)	821.178	821.155
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	74.335	5.473.301	2.505.232	10.618	3.558.098	11.621.584

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
• Εντός ενός έτους	1.256.604	1.147.338
• Από ένα μέχρι δύο ετών	1.100.680	1.134.896
• Από δύο μέχρι πέντε έτη	3.032.305	3.308.395
• Μετά από πέντε έτη	4.725.463	5.898.102
	8.858.448	10.341.393
• Ολικό	10.115.052	11.488.731

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	208.273	1.183.925	1.392.198
Χρέωση / (Πίστωση) :			
Κερδοζημίες	45.821	(254.733)	(208.912)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	78.958	78.958
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / 1 Ιανουαρίου 2022	<u>254.094</u>	<u>1.008.150</u>	<u>1.262.244</u>
Κερδοζημίες	25	-	25
Στις 30 Ιουνίου 2022	<u>254.119</u>	<u>1.008.150</u>	<u>1.262.269</u>

20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.338.426	2.420.586
Φόρος προστιθέμενης αξίας	807.275	1.642.992
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.731.917	1.770.951
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ 21(ii))	<u>266.328</u>	<u>1.425.177</u>
Ολικό	<u>7.143.946</u>	<u>7.259.706</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της που καταγράφονται στην Σημείωση 22 στις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Στην ετοιμασία των Εξαμηνιαίων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2022			30 Ιουνίου 2021		
	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €
(i) Αμοιβή βασικών Διευθυντικών στελεχών	365.190	-	365.190	276.367	20.000	296.367

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
(ii) Υπόλοιπα Πληρωτέα σε Συμβούλους	<u>266.328</u>	<u>1.423.810</u>

Τα υπόλοιπα με συμβούλους φέρουν τόκο ύψους 2,25% και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €3.366 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 (€9.340 για την αντίστοιχη περίοδο του 2021)

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρίας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022		31 Δεκεμβρίου 2021	
	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	13.198.897	30,55	11.848.897	27,42
Κώστας Παπακώστας ⁽¹⁾	7.198.230	16,66	7.198.230	16,66
Μίνως Χαραλάμπους	373.175	0,86	373.175	0,86
Λίζα Μαλλούππα ⁽¹⁾	5.318.775	12,31	5.318.775	12,31
Ανδρέας Μαλλούππας	6.190.000	14,33	140.000	0,32
Γιάννης Αντωνιάδης	15.000	0,03	15.000	0,03
Βαγγέλης Συκοπετρίτης ⁽¹⁾	370.000	0,86	370.000	0,86
	<u>30.825.952</u>	<u>75,59</u>	<u>23.425.952</u>	<u>58,47</u>

(1) Στα ποσοστά των πιο πάνω συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από άλλα συγγενικά τους πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	57,17	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	-	17,13
Κώστας Παπακώστας	16,66	16,66
Σταύρος Γιαννάκη ⁽¹⁾	8,54	8,49

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα. Επίσης, στα ποσοστά του κ. Σταύρου Γιαννάκη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή άλλων συγγενικών προσώπων.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.