

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κύκλος εργασιών	18.407.787	13.375.230	37.028.841
Κόστος πωλήσεων	<u>(10.858.755)</u>	<u>(8.058.223)</u>	<u>(21.649.421)</u>
Μεικτό κέρδος	7.549.032	5.317.007	15.379.420
Άλλα έσοδα	598.837	187.550	411.521
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	12.019	(106.976)	(221.279)
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις	248.294	359.673	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.280.324)	(1.188.275)	(3.083.241)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	<u>(5.021.237)</u>	<u>(4.840.955)</u>	<u>(10.895.388)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) από εργασίες	2.106.621	(271.976)	1.591.033
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(331.776)</u>	<u>(335.868)</u>	<u>(673.030)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) πριν από τη φορολογία	1.774.845	(607.844)	918.003
Χρέωση φορολογίας	<u>(194.836)</u>	<u>(2.263)</u>	<u>(169.215)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου	<u>1.580.009</u>	<u>(610.107)</u>	<u>748.788</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους του Συγκροτήματος	1.581.166	(609.002)	751.125
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>(1.157)</u>	<u>(1.105)</u>	<u>(2.337)</u>
	<u>1.580.009</u>	<u>(610.107)</u>	<u>748.788</u>
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	<u>3,66</u>	<u>(1,41)</u>	<u>1,74</u>

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Σεπτεμβρίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €18.407.787 σε σύγκριση με €13.375.230 την αντίστοιχη περίοδο του 2020 σημειώνοντας αύξηση ύψους 37,63%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών όλων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €7.549.032 σε σύγκριση με €5.317.007 την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε 41,01% σε σύγκριση με 39,75% το πρώτο εξάμηνο του 2020 σημειώνοντας αύξηση ύψους 1,26 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου.

Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €1.774.845 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €607.844 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2021, ανήλθε σε €1.581.166 σε σύγκριση με ζημιά €609.002 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών όλων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Άλλα κέρδη / (ζημιές) – καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση €411.287 που προέρχεται κυρίως από την είσπραξη των κρατικών επιχορηγήσεων σύμφωνα με τα διατάγματα της κυβέρνησης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας «COVID-19».

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν αύξηση €118.995. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυπριακής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2021 κατά €248.294 σε σύγκριση με €359.673 κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Κατά το διάστημα αυτό τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.280.324 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με € 1.188.275 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 27,3% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με 36,2% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 και παρουσιάζουν αύξηση ύψους 3,7%.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €331.776 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με €335.868 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των τόκων επί του τραπεζικού δανεισμού.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Λόγω της έξαρσης της πανδημίας του κορονοϊού «COVID-19» πολλές κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένου της Κύπρου, συνεχίζουν να λαμβάνουν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην συγκράτηση και στη καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Πέμπτη, 30 Σεπτεμβρίου 2021 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2021

MALLOUPPAS & PAPACOSTAS PUBLIC CO LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 4
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9–17

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallourras & Paracostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 17:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Mallourras & Paracostas Public Co Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 μέχρι 4 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Παπακώστας - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μίνως Χαραλάμπους - Αντιπρόεδρος
Αντρέας Μαλλούππας - Διευθύνων Σύμβουλος
Λίζα Μαλλούππα - Διευθυντής Τομέα Μόδας



Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιάννης Αντωνιάδης
Βαγγέλης Συκοπετρίτης
Μιχάλης Ξιούρος



Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Δήμος Χαπέσιης - Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2021

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Σεπτεμβρίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €18.407.787 σε σύγκριση με €13.375.230 την αντίστοιχη περίοδο του 2020 σημειώνοντας αύξηση ύψους 37,63%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών όλων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €7.549.032 σε σύγκριση με €5.317.007 την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε 41,01% σε σύγκριση με 39,75% το πρώτο εξάμηνο του 2020 σημειώνοντας αύξηση ύψους 1,26 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου.

Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €1.774.845 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €607.844 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2021, ανήλθε σε €1.581.166 σε σύγκριση με ζημιά €609.002 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών όλων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Άλλα κέρδη / (ζημιές) καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση €411.287 που προέρχεται κυρίως από την είσπραξη των κρατικών επιχορηγήσεων σύμφωνα με τα διατάγματα της κυβέρνησης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας «COVID-19».

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν αύξηση €118.995. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυπριακής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2021 κατά €248.294 σε σύγκριση με €359.673 κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Κατά το διάστημα αυτό τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.280.324 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με €1.188.275 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 27,3% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με 36,2% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 και παρουσιάζουν αύξηση ύψους 3,7%.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €331.776 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με €335.868 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των τόκων επί του τραπεζικού δανεισμού.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Λόγω της έξαρσης της πανδημίας του κορονοϊού «COVID-19» πολλές κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένου της Κύπρου, συνεχίζουν να λαμβάνουν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην συγκράτηση και στη καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Πέμπτη, 30 Σεπτεμβρίου 2021 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2021

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Εξάμηνο που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	4	18.407.787	13.375.230
Κόστος πωλήσεων		<u>(10.858.755)</u>	<u>(8.058.223)</u>
Μεικτό κέρδος		7.549.032	5.317.007
Άλλα έσοδα	5	598.837	187.550
Άλλα κέρδη / (ζημιές) – καθαρά	6	12.019	(106.976)
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις		248.294	359.673
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>(1.280.324)</u>	<u>(1.188.275)</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<u>(5.021.237)</u>	<u>(4.840.955)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) από εργασίες		2.106.621	(271.976)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(331.776)</u>	<u>(335.868)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) πριν από τη φορολογία		1.774.845	(607.844)
Χρέωση φορολογίας	8	<u>(194.836)</u>	<u>(2.263)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου		<u>1.580.009</u>	<u>(610.107)</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους του Συγκροτήματος		1.581.166	(609.002)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>(1.157)</u>	<u>(1.105)</u>
		<u>1.580.009</u>	<u>(610.107)</u>
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο	9	<u>3,66</u>	<u>(1,41)</u>

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

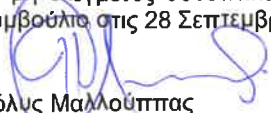
		Εξάμηνο που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
		€	€
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου		1.580.009	(610.107)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Αμυντική εισφορά επί των κερδών		-	(7.633)
Συναλλαγματικές διαφορές		<u>414</u>	<u>108</u>
Συνολική Ζημιά για την περίοδο		<u>1.580.423</u>	<u>(617.632)</u>

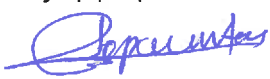
Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	12.823.528	12.543.275
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11	9.722.112	10.932.301
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	64.971	69.900
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	16.645.848	16.106.549
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	147.499	139.615
		<u>39.403.958</u>	<u>39.791.640</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα – Έτοιμα προϊόντα	14	7.281.055	5.562.475
Αποθέματα – Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	14	5.404.859	5.164.859
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	1.548.959	1.466.783
Εμπορικά εισπρακτέα	15	552.653	291.303
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	496.295	507.096
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		1.752.489	2.635.316
		<u>17.036.310</u>	<u>15.627.832</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>56.440.268</u>	<u>55.419.472</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	14.691.694	14.691.694
Αποθεματικά	17	9.900.701	8.319.121
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους του Συγκροτήματος		24.592.395	23.010.815
Δικαιώματα μειοψηφίας		334.993	336.150
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>24.927.388</u>	<u>23.346.965</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δανεισμός	18	10.362.804	10.061.788
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	7.359.284	8.377.555
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.392.198	1.392.198
		<u>19.114.286</u>	<u>19.831.541</u>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		1.634.215	2.157.492
Δανεισμός	18	1.284.256	989.768
Συμβατικές υποχρεώσεις		87.845	81.229
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		240.943	79.099
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	6.857.033	6.624.512
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	2.294.302	2.308.866
		<u>12.398.594</u>	<u>12.240.966</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>31.512.880</u>	<u>32.072.507</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>56.440.268</u>	<u>55.419.472</u>

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2021.


Πόλις Μαλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Παπακώστας
Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	14.691.694	74.335	5.473.301	2.168.948	9.627	73.012	22.490.917	338.487	22.829.404
Συνολικά κέρδη έτους	-	-	-	-	-	751.125	751.125	(2.337)	748.788
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια:									
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία				(224.004)			(224.004)		(224.004)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους					409		409		409
Σύνολο άλλων εισοδημάτων				(224.004)	409	-	(223.595)	-	(223.595)
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-	-	-	-	(7.632)	(7.632)	-	(7.632)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2020	-	-	-	(224.004)	409	743.493	519.898	(2.337)	517.561
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020/ 01 Ιανουαρίου 2021	14.691.694	74.335	5.473.301	1.944.944	10.036	816.505	23.010.815	336.150	23.346.965
Συνολικά κέρδη περιόδου						1.581.166	1.581.166	(1.157)	1.580.009
Άλλα συνολικά εισοδήματα Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου									
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	414	1.581.166	1.581.580	(1.157)	1.580.423
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	14.691.694	74.335	5.473.301	1.944.944	10.450	2.397.671	24.592.395	334.993	24.927.388

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος /(Ζημιά) πριν τη φορολογία	1.774.845	(607.844)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	628.877	691.638
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	1.310.239	1.356.613
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.466	5.460
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.039)	108
Χρεωστικούς τόκους	331.776	335.868
(Ζημιά) / Κέρδος από εκποίηση / διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(682)	91.560
Κέρδος από διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(248.294)	(359.673)
Κέρδος /(Ζημιά) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(7.884)	13.096
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	3.792.304	1.526.826
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	(1.718.580)	(485.235)
Αποθέματα – Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	(240.000)	(67.746)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(332.725)	(245.724)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	235.974	(1.053.646)
Συμβατικές υποχρεώσεις	6.616	(11.991)
Ροή μετρητών για εργασίες	1.743.589	(337.516)
Φορολογία που πληρώθηκε	(32.992)	(9.786)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	1.710.597	(347.302)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(926.263)	(309.827)
Προσθήκες Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	(238.017)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.537)	(522.500)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(539.299)	(15.715)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	17.815	37.394
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.449.284)	(1.048.665)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.027.646	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(432.142)	(346.692)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	(884.591)	(770.395)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(331.776)	(335.868)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(620.863)	(1.452.955)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(359.550)	(2.848.922)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	477.824	(1.127.580)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	118.274	(3.976.502)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.752.489	1.033.387
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.634.215)	(5.009.889)
	118.274	(3.976.502)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία Mallouppas & Paracostas Public Co Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 17358. Στις 25 Νοεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης,
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού,
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών,
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας,
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2021 αλλά δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην εξαμηνιαία έκθεση μόνο εάν θα ήταν κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Στην ετοιμασία των εξαμηνιαίων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές και συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως λειτουργικό νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες όπου υπήρξε αναθεώρηση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα με ισχύ 1^η Ιανουαρίου 2021.

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	€	€
Συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση & προώθηση των πωλήσεων	73.817	134.124
Άλλα λειτουργικά έσοδα	79.207	53.426
Κρατικές επιχορηγήσεις	445.813	-
	<u>598.837</u>	<u>187.550</u>

6. ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) – ΚΑΘΑΡΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	€	€
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) δίκαιης αξίας από χρηματοδοτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.884	(13.096)
Κέρδη από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων	682	11.374
Ζημιά από διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	-	(102.934)
Καθαρά συναλλαγματικά κέρδη/ (ζημιές)	3.453	(2.320)
	<u>12.019</u>	<u>(106.976)</u>

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	€	€
Χρεωστικοί Τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	(166.957)	(186.346)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(155.479)	(141.131)
Πληρωτέα σε Συμβούλους	(9.340)	(8.391)
	<u>(331.776)</u>	<u>(335.868)</u>

8. ΧΡΕΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	€	€
Αμυντική Εισφορά	(3.928)	(2.263)
Εταιρικός φόρος	(190.908)	-
	<u>(194.836)</u>	<u>(2.263)</u>

9. ΚΕΡΔΟΣ/ (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020
Κέρδος/ (Ζημιά) περιόδου που αναλογεί στους μετόχους – €	<u>1.581.166</u>	<u>(609.002)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	<u>3,66</u>	<u>(1,41)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	23.909.479	25.927.421
Προσθήκες	926.263	3.073.925
Επανεκτίμηση	-	(269.300)
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(28.124)</u>	<u>(4.822.567)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>24.807.618</u>	<u>23.909.479</u>
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	11.366.204	14.220.211
Επιβάρυνση περιόδου / έτους	628.877	1.382.445
Πωλήσεις και διαγραφές	<u>(10.991)</u>	<u>(4.236.452)</u>
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>11.984.090</u>	<u>11.366.204</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>12.823.528</u>	<u>12.543.275</u>

11. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(i) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Ακίνητα	<u>9.722.112</u>	<u>10.932.301</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.294.302	8.377.555
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>7.359.284</u>	<u>2.308.866</u>
	<u>9.653.586</u>	<u>10.686.421</u>

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Ακίνητα	<u>1.310.239</u>	<u>1.356.613</u>
Τόκος στις υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>155.479</u>	<u>141.131</u>
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>248.294</u>	<u>359.673</u>

(iii) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορες αποθήκες, γραφεία και καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορούν να έχουν επιλογές επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κόστος		
1 Ιανουαρίου	604.452	672.107
Προσθήκες	1.537	47.000
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(114.655)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>605.989</u>	<u>604.452</u>
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	534.552	638.019
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	6.466	11.143
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(114.610)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>541.018</u>	<u>534.552</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	<u>64.971</u>	<u>69.900</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	16.106.549	16.393.930
Προσθήκες	539.299	23.215
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	(310.596)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>16.645.848</u>	<u>16.106.549</u>

Στα αποτελέσματα της εξαμηνίας δεν έχει αναγνωρισθεί οποιαδήποτε αλλαγή στις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τις δίκαιες αξίες των ακινήτων για επένδυση στο τέλος του έτους.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Κατά τομέα δραστηριότητας	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Είδη τηλεφωνίας, δορυφορικά συστήματα και ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά είδη	191.036	187.515
Είδη ένδυσης και υπόδησης	3.223.702	2.683.757
Προσωπικά δώρα, σχολικά είδη και αξεσουάρ μόδας	544.414	316.186
Είδη οικιακού εξοπλισμού και άλλα είδη	<u>3.321.903</u>	<u>2.375.017</u>
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>7.281.055</u>	<u>5.562.475</u>
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	<u>5.404.859</u>	<u>5.164.859</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>552.653</u>	<u>291.303</u>

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Κυκλοφορούντα		
Άλλα εισπρακτέα	75.615	79.417
Προκαταβολές	420.680	427.679
	<u>496.295</u>	<u>507.096</u>

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μη κυκλοφορούντα		
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>147.499</u>	<u>139.615</u>

δ) Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Προπληρωμές	<u>1.548.959</u>	<u>1.466.783</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εγκεκριμένο:		
100.000.000 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>

Έκδομένο και πλήρως πληρωμένο:

43.210.867 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>14.691.694</u>	<u>14.691.694</u>
---	-------------------	-------------------

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	74.335	5.473.301	2.168.948	9.627	73.012	7.799.223
Συνολικά κέρδη για το έτος					751.125	751.125
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία			(224.004)			(224.004)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους				409		409
Σύνολο άλλων εισοδημάτων			(224.004)	409	-	(223.595)
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	-	-	-	(7.632)	(7.632)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2020	-	-	(224.004)	409	743.493	519.898
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	74.335	5.473.301	1.944.944	10.036	816.505	8.319.121
Συνολικά κέρδη περιόδου					1.581.166	1.581.166
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου				414		414
Συνολικά κέρδη περιόδου	-	-	-	414	1.581.166	1.581.580
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	74.335	5.473.301	1.944.944	10.450	2.397.671	9.900.701

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
• Εντός ενός έτους	1.284.256	986.768
• Από ένα μέχρι δύο ετών	1.143.827	1.292.345
• Από δύο μέχρι πέντε έτη	3.228.277	3.364.150
• Μετά από πέντε έτη	5.990.700	5.405.293
	10.362.804	10.061.788
Ολικό	11.647.060	11.048.556

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	209.192	1.279.638	1.488.830
Χρέωση / (Πίστωση) :			
Κερδοζημίες	(919)	(50.417)	(51.336)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(45.296)	(45.296)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 / 1 Ιανουαρίου 2021	<u>208.273</u>	<u>1.183.925</u>	<u>1.392.198</u>
Κερδοζημίες	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2021	<u>208.273</u>	<u>1.183.925</u>	<u>1.392.198</u>

20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.671.447	2.521.982
Φόρος προστιθέμενης αξίας	808.888	1.500.997
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.952.888	1.764.488
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ 21(ii))	<u>1.423.810</u>	<u>837.045</u>
Ολικό	<u>6.857.033</u>	<u>6.624.512</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της που καταγράφονται στην Σημείωση 22 στις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Στην ετοιμασία των Εξαμηνιαίων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021			30 Ιουνίου 2020		
	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €
(i) Αμοιβή βασικών Διευθυντικών στελεχών	276.367	20.000	296.367	307.960	20.000	327.960

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
(ii) Υπόλοιπα Πληρωτέα σε Συμβούλους	<u>1.423.810</u>	<u>689.250</u>

Το ποσό των €869.250 φέρει τόκο ύψους 2,25% και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €9.340 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 (€8.391 για την αντίστοιχη περίοδο του 2020)

Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρίας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021		31 Δεκεμβρίου 2020	
	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετόχων	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας	11.768.897	27,24	11.768.897	27,24
Κώστας Παπακώστας	5.812.105	13,45	5.812.105	13,45
Μίνως Χαραλάμπους	373.175	0,86	373.175	0,86
Λίζα Μαλλούππα	5.316.775	12,30	5.316.775	12,30
Ανδρέας Μαλλούππας	140.000	0,32	140.000	0,32
Γιάννης Αντωνιάδης	15.000	0,03	15.000	0,03
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	70.000	0,16
	<u>23.425.952</u>	<u>54,20</u>	<u>23.495.952</u>	<u>54,36</u>

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη ⁽¹⁾	8,34	8,11

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα. Επίσης, στα ποσοστά του κ. Κώστα και της κας. Ανδρούλλας Γιαννάκη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή άλλων συγγενικών προσώπων.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.